

ГОДОВОГО ОТЧЕТНО-ПЕРЕВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «УКТУС-3», ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

03 июля 2023 года

Собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ «Уктус-3»

Последний срок сдачи бюллетеней для голосования: 27 июня 2023 г. в 20-00

Очная часть собрания в форме совместного присутствия участников собрания состоялась 30 мая 2023 г. в 20 ч. 00 мин. на площадке перед помещением правления ТСЖ «Уктус-3» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского д.55/1.

Решения членов ТСЖ «Уктус-3» (бюллетени голосования) по вопросам повестки дня собрания принимались инициаторами проведения собрания по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского д.55 корп.1 в помещении правления ТСЖ «Уктус-3» (подъезд 2 – 1 этаж вход со двора) с 30 мая 2023 г. до 20 ч. 00 мин. 27 июня 2023 г.

Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе : Лисс О.В. (кв.23) и Лубкиной Т.С. (кв.140) – 30 июня 2023 г. Оформление протокола отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ «Уктус-3» проводилось председателем собрания – Наумкиной Е.А. (кв.40) и секретарем собрания Хохловой Т.Г. (кв.158) 03 июля 2023 г.

Уведомление всех членов ТСЖ «Уктус-3» о принятых решениях на общем собрании осуществлено путем размещения копии настоящего протокола общего собрания на информационных досках каждого подъезда дома 03 июня 2023 года (согласно решения общего собрания собственников от 20.12.2008 г., в соответствии с п.3 ст.46 ЖК РФ).

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов ТСЖ по адресу: г.Екатеринбург, ул. Крестинского д.55 корп.1. составляет **15 348,1 кв. м.** Количество голосов членов ТСЖ (участников собрания) равно количеству квадратных метров площади принадлежащих им помещений – **15 348,1 голос.**

В отчетно-перевыборном собрании приняли участие члены ТСЖ, которым принадлежат помещения, имеющими общую площадь **8 827,02 кв. м.**, что составляет **57,5 %** от общего числа членов ТСЖ – **кворум для принятия решений имеется.**

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Уктус-3»:

1. Избрать Председателем собрания Наумкину Екатерину Александровну (кв.40), секретарем собрания Хохлову Татьяну Геннадьевну (кв.158)
2. Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания членов ТСЖ «Уктус-3» в составе следующих собственников помещений: Лубкину Татьяну Сергеевну (кв.140) и Лисс Ольгу Викторовну (кв.23)
3. Избрать членами правления ТСЖ «Уктус-3»: Лисс Ольгу Викторовну (кв.23), Наумкину Александру Сергеевну (кв.40), Маринову Марину Викторовну (кв.64), Прокопович Сергея Викторовича (кв.98), Коковину Ирину Мударисовну (кв.133), Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142), Древалева Андрея Анатольевича (кв.152), Хохлову Татьяну Геннадьевну (кв.158), Хамматову Диану Дмитриевну (кв.186), Тихонову Ирину Леонидовну (кв.213), Алексеенко Сергея Борисовича (кв.243), Виноградову Елену Николаевну (кв.245), Девярых Сергея Анатольевича (кв.260), Асабова Алексея Викторовича (кв.265),
4. Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Уктус-3»: Лучкину Анну Викторовну (кв.134), Подсекаеву Елену Викторовну (кв.126)
5. Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2022 год.
6. Утвердить финансовый план (смету доходов и расходов) ТСЖ «Уктус -3» на 2023 год
7. О применении в 2023 году ставки платы за содержание и ремонт помещения в МКД, включая работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и его управлению, в

размере 30 руб. 00 коп. с 1 кв.м площади помещения, утвержденной общим собранием на 2022 г. (без проведения индексации в 2023 г.)

8. Установление размера платы за содержание и ремонт помещения в МКД, включая работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и его управлению с 01.01.2024 г. по 31.12.2024. в размере 31 руб.50 коп. за 1 кв. м. помещения в месяц.

По вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ «Уктус-3», членами ТСЖ приняты следующие решения:

Вопрос повестки дня 1:

СЛУШАЛИ Зуеву Т.Ф. (кв.142) : об избрании Председателя собрания, секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Наумкину Е.А. (кв.40), секретарем собрания Хохлову Т.Г. (кв.158)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8770,62 кв. м.– 99,36 %	56,4 кв.м. - 0,64 %	0

РЕШИЛИ: Избрать Председателем собрания Наумкину Е.А. (кв.40), секретарем собрания Хохлову Т.Г. (кв.158)

Вопрос повестки дня 2:

СЛУШАЛИ Зуеву Т.Ф. (кв.142) : об избрании счетной комиссии для подведения итогов общего собрания членов ТСЖ «Уктус-3»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания членов ТСЖ «Уктус-3» в составе следующих собственников помещений: Лисс О.В. (кв.23) и Лубкину Т.С.(кв.140)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8722,12 кв. м.– 98,8%	104,9 кв.м. – 1,2 %	0

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания членов ТСЖ «Уктус-3» в составе следующих собственников помещений: Лисс О.В. (кв.23) и Лубкину Т.С. (кв.140)

Вопрос повестки дня 3:

3.1. СЛУШАЛИ Зуеву Т.Ф. (кв.142), об избрании членом правления ТСЖ «Уктус-3» Лисс Ольгу Викторовну – собственника помещения кв.23

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Лисс Ольгу Викторовну –собственника помещения – кв.23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8682,12 кв. м.– 98,35 %	48,5 кв.м. –0,55 %	96,4 кв.м. –1,1 %

РЕШИЛИ: Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Лисс Ольгу Викторовну –собственника помещения – кв.23

3.2. СЛУШАЛИ Зуеву Т.Ф. (кв.142), об избрании членом правления ТСЖ «Уктус-3» Наумкину Александру Сергеевну – собственника помещения – кв.40

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Наумкину Александру Сергеевну – собственника помещения – кв.40

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8682,12 кв. м.– 98,35 %	48,5 кв.м. –0,55 %	96,4 кв.м. –1,1 %

РЕШИЛИ: Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Наумкину Александру Сергеевну – собственника помещения – кв.40

3.3. СЛУШАЛИ Зуеву Т.Ф. (кв.142), об избрании членом правления ТСЖ «Уктус-3» Мариновой Марины Викторовны – собственника помещения кв.64

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Маринову Марину Викторовну – собственника помещения кв.64

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8682,12 кв. м.– 98,35 %	48,5 кв.м. –0,55 %	96,4 кв.м. –1,1 %

РЕШИЛИ: Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Маринову Марину Викторовну – собственника помещения кв.64

3.4. СЛУШАЛИ Зуеву Т.Ф. (кв.142), об избрании членом правления ТСЖ «Уктус-3» Прокопович Сергея Викторовича – собственника помещения кв.98

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Прокопович Сергея Викторовича – собственника помещения кв.98

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8682,12 кв. м.– 98,35 %	48,5 кв.м. –0,55 %	96,4 кв.м. –1,1 %

РЕШИЛИ: Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Прокопович Сергея Викторовича – собственника помещения кв.98

3.5. СЛУШАЛИ Асабова А.В. (кв.265), об избрании членом правления ТСЖ «Уктус-3» Зуеву Татьяну Федоровну – собственника помещения кв.142

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Зуеву Татьяну Федоровну – собственника помещения кв.142

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8682,12 кв. м.– 98,35 %	48,5 кв.м. –0,55 %	96,4 кв.м. –1,1 %

РЕШИЛИ: Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Зуеву Татьяну Федоровну – собственника помещения кв.142

3.6. СЛУШАЛИ Зуеву Т.Ф. (кв.142), об избрании членом правления ТСЖ «Уктус-3» Коковину Ирину Мударисовну (кв.133)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Коковину Ирину Мударисовну (кв.133),

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8682,12 кв. м.– 98,35 %	48,5 кв.м. –0,55 %	96,4 кв.м. –1,1 %

РЕШИЛИ: Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Коковину Ирину Мударисовну (кв.133)

3.7. СЛУШАЛИ Зуеву Т.Ф. (кв.142), об избрании членом правления ТСЖ «Уктус-3» Древалеву Андрея Анатольевича – собственника помещения кв.152

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Древалеву Андрея Анатольевича – собственника помещения кв.152

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8682,12 кв. м.– 98,35 %	48,5 кв.м. –0,55 %	96,4 кв.м. –1,1 %

РЕШИЛИ: Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Древалеву Андрея Анатольевича – собственника помещения кв.152

3.8. СЛУШАЛИ Зуеву Т.Ф. (кв.142), об избрании членом правления ТСЖ «Уктус-3» Хохлову Татьяну Геннадьевну – собственника помещения кв.158

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Хохлову Татьяну Геннадьевну – собственника помещения кв.158

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8682,12 кв. м.– 98,35 %	48,5 кв.м. –0,55 %	96,4 кв.м. –1,1 %

РЕШИЛИ: Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Хохлову Татьяну Геннадьевну – собственника помещения кв.158

3.9. СЛУШАЛИ Зуеву Т.Ф. (кв.142), об избрании членом правления ТСЖ «Уктус-3» Тихонову Ирину Леонидовну – собственника помещения кв.213

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Тихонову Ирину Леонидовну – собственника помещения кв.213

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8682,12 кв. м.– 98,35 %	48,5 кв.м. –0,55 %	96,4 кв.м. –1,1 %

РЕШИЛИ: Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Тихонову Ирину Леонидовну – собственника помещения кв.213

3.10. СЛУШАЛИ Зуеву Т.Ф. (кв.142), об избрании членом правления ТСЖ «Уктус-3» Хамматову Диану Дмитриевну – собственника помещения кв.186

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Хамматову Диану Дмитриевну – собственника помещения кв.186

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8682,12 кв. м.– 98,35 %	48,5 кв.м. –0,55 %	96,4 кв.м. –1,1 %

РЕШИЛИ: Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Хамматову Диану Дмитриевну – собственника помещения кв.186

3.11. СЛУШАЛИ Зуеву Т.Ф. (кв.142), об избрании членом правления ТСЖ «Уктус-3» Алексеенко Сергея Борисовича – собственника помещения кв.243

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Алексеенко Сергея Борисовича – собственника помещения кв.243

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8682,12 кв. м.– 98,35 %	48,5 кв.м. –0,55 %	96,4 кв.м. –1,1 %

РЕШИЛИ: Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Алексеенко Сергея Борисовича – собственника помещения кв.243

3.12. СЛУШАЛИ Зуеву Т.Ф. (кв.142), об избрании членом правления ТСЖ «Уктус-3» Виноградову Елену Николаевну – собственника помещения кв.245

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Виноградову Елену Николаевну – собственника помещения кв.245

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8682,12 кв. м.– 98,35 %	48,5 кв.м. –0,55 %	96,4 кв.м. –1,1 %

РЕШИЛИ: Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Виноградову Елену Николаевну – собственника помещения кв.245

3.13. СЛУШАЛИ Зуеву Т.Ф. (кв.142), об избрании членом правления ТСЖ «Уктус-3» Девярых Сергея Анатольевича – собственника помещения кв.260

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Девярых Сергея Анатольевича – собственника помещения кв.260

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8682,12 кв. м.– 98,35 %	48,5 кв.м. –0,55 %	96,4 кв.м. –1,1 %

РЕШИЛИ: Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Девярых Сергея Анатольевича – собственника помещения кв.260

3.14. СЛУШАЛИ Зуеву Т.Ф. (кв.142), об избрании членом правления ТСЖ «Уктус-3» Асабова Алексея Викторовича – собственника помещения кв.265

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Асабова Алексея Викторовича – собственника помещения кв.265

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8682,12 кв. м.– 98,35 %	48,5 кв.м. –0,55 %	96,4 кв.м. –1,1 %

РЕШИЛИ: Избрать членом правления ТСЖ «Уктус-3» Асабова Алексея Викторовича – собственника помещения кв.265

Вопрос повестки дня 4

4.1. СЛУШАЛИ Зуеву Т.Ф. (кв.142), об избрании членом ревизионной комиссии ТСЖ «Уктус-3» Лучкину Анну Викторовну – собственника помещения кв.134

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ «Уктус-3» Лучкину Анну Викторовну – собственника помещения кв.134

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8550,72 кв. м.– 96,87 %	0	276,3 кв.м. –3,13 %

РЕШИЛИ: Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ «Уктус-3» Лучкину Анну Викторовну – собственника помещения кв.134

4.2. СЛУШАЛИ Зуеву Т.Ф. (кв.142), об избрании членом ревизионной комиссии ТСЖ «Уктус-3» Подсекаеву Елену Викторовну– собственника помещения кв.126

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ «Уктус-3» Подсекаеву Елену Викторовну– собственника помещения кв.126

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8550,72 кв. м.– 96,87 %	0	276,3 кв.м. –3,13 %

РЕШИЛИ: Избрать членом ревизионной комиссии ТСЖ «Уктус-3» Подсекаеву Елену Викторовну– собственника помещения кв.126

Вопрос повестки дня 5:

СЛУШАЛИ Наумкину Е.А. (кв.40) : Об утверждении годового отчета о деятельности правления товарищества за 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2022 год.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8334,37 кв. м.– 94,4 %	115,8 кв. м. – 1,3 %	376,85 кв. м. – 4,3 %

РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2022 год.

Вопрос повестки дня 6:

СЛУШАЛИ Зуеву Т.Ф. (кв.142), об утверждении сметы доходов и расходов (финансовый план) ТСЖ «Уктус-3» на 2023 год

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов (финансовый план) ТСЖ «Уктус -3»

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8430,12 кв. м.– 95,5 %	115,8 кв. м. – 1,3 %	281,1 кв. м. – 3,2%

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов (финансовый план) ТСЖ «Уктус -3»

Вопрос повестки дня 7:

СЛУШАЛИ Зуеву Т.Ф. (кв.142), О применении в 2023 году ставки платы за содержание и ремонт помещения в МКД, включая работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и его управлению, в размере 30 руб. 00 коп. с 1 кв.м площади помещения, утвержденной общим собранием на 2022 г. (без проведения индексации в 2023 г.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Применить в 2023 году ставку платы за содержание и ремонт помещения в МКД, включая работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и его управлению, в размере 30 руб. 00 коп. с 1 кв.м площади помещения, утвержденной общим собранием на 2022 г. (без проведения индексации в 2023 г.)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8471,72 кв. м.– 96 %	115,8 кв. м. -1,3 %	239,5 кв. м. – 2,7 %

РЕШИЛИ: Применить в 2023 году ставку платы за содержание и ремонт помещения в МКД, включая работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и его управлению, в размере 30 руб. 00 коп. с 1 кв.м площади помещения, утвержденной общим собранием на 2022 г. (без проведения индексации в 2023 г.)

Вопрос повестки дня 8:

СЛУШАЛИ Зуеву Т.Ф. (кв.142) Об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения в МКД, включая работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и его управлению с 01.01.2024 г. по 31.12.2024. в размере 31 руб.50 коп. за 1 кв. м. помещения в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание и ремонт помещения в МКД, включая работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и его управлению с 01.01.2024 г. по 31.12.2024. в размере 31 руб.50 коп. за 1 кв. м. помещения в месяц.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

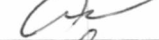
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7797,12 кв. м.– 88,3 %	541,3 кв.м. - 6,1 %	488,6 кв.м. – 5,6 %

РЕШИЛИ: Установить размера платы за содержание и ремонт помещения в МКД, включая работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и его управлению с 01.01.2024 г. по 31.12.2024. в размере 31 руб.50 коп. за 1 кв. м. помещения в месяц.

Дата составления протокола : 03 июля 2023 года

Председатель собрания _____  Наумкина Е.А. (кв.40),

Секретарь собрания _____  Хохлова Т.Г. (кв.158)

Лица, производившие подсчет голосов _____  Лисс О.В. (кв.23)

_____  Лубкина Т.С. (кв.140)